



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИКОТСИОН
20.04.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-80 / 17.04 2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. № 1285
Дата: 17.04.2026г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО І

І ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Относно: Удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД за наем на предоставен по реда на чл. 56 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ общински терен.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С докладна записка (рег. индекс 08-00-2937/17.04.2026 г.) от дирекция „УССД“ е сведена информация за постъпило заявление (рег. индекс 26-00-265/15.04.2026 г.) от „Василев 2019“ ЕООД, с което се желае договор за наем с рег. индекс 94-Д-457/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Ст. Ников“ № 5, в УПИ II, кв. 152 по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 305/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс 94-Д-457/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД със срок 3-и години за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: за търговия с хранителни стоки. Договореният срок е продължен с още 3-и години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от НРПУРСОС, във

връзка с докладна записка (рег. индекс 08-00-2937/17.04.2026 г.) от дирекция „УССД“, предлагам Общински съвет Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие, считано от 01.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срока на договор с рег. индекс 94-Д-457/16.07.2020 г. (продължен с допълнително споразумение от 21.06.2023 г.), сключен между ОБЩИНА СВИЩОВ и „Василев 2019“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, общ. Свищов, ул. "Стоян Ников" № 5, вх. „Г“, ет. 6, ап. 17, за наем на общински терен с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Ст. Ников“ № 5, в УПИ II, кв. 152 по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 305/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

II. В изпълнение на решението по т. I., възлага на Кмета на Община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на договор с рег. индекс 94-Д-457/16.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

/РД

Приложение: докладна записка с рег. индекс № 08-00-2937/17.04.2026 г.

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ

Кмет на Община Свищов

/Анелия Димитрова – Зам.-Кмет „ОСМПЕИ“

съгл. Заповед № 102-РД-01-03/01.02.2024 г./



Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“

Юрисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

**ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ**

08.00.2937 / 17.04.2027

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов - гл. експерт, дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за удължаване срок на договор, сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД за наем на предоставен по реда на чл. 56 от ЗУТ общински терен.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление (рег. индекс 26-00-265/15.04.2026 г.) от „Василев 2019“ ЕООД, с което се желае договор за наем с рег. индекс 94-Д-457/16.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е терен с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Ст. Ников“ № 5, в УПИ II, кв. 152 по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 305/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ.

Договор с рег. индекс 94-Д-457/16.07.2020 г. за наем на общински терен е сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД със **срок 3-и години** за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: за търговия с хранителни стоки. Договореният срок е **продължен с още 3-и години** на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов /НРПУРСОС/ и изтича на 30.06.2026 г. Наемателят е бил коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомявам, че последващо удължаване на срока на посочения договор с още 4-ри години е възможно след вземане на решение от Общински съвет – Свищов на основание чл. 14, ал. 5, изр. II-ро от НРПУРСОС. **За целта е необходимо чрез кмета на Общината, да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за удължаване с 4-ри години срока на договор с рег. индекс 94-Д-457/16.07.2020 г.**

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Заявление с рег. индекс 26-00-265/15.04.2026 г.; 2. Договор с рег. индекс 94-Д-457/16.07.2020 г.; 3. Допълнително споразумение към Договора; 4. Скица № 305 и схема по чл. 56(2) от ЗУТ.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Зам.-Кмет „БИП“

Юриисконсулт:

Директор дир-я „УССД“:

1 до
ОБЩИНА СВИЦОВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

„Василев 2019“ ЕООД,

ЕИК: 205469402,

седалище и адрес на управление: гр. Свищов ул. Стоян Ников 5бл.7 вх.Г ап.17,

представявано от Мл. Василев – управител

УВАЖАЕМО РЪКОВОДСТВО,

С настоящото заявление Ви уведомявам, че „Василев 2019“ ЕООД е наемател на общински имот, находящ се в гр. Свищов ул. Стоян Ников бл.6 , съгласно сключен договор за наем.

На основание действащите общински разпоредби и приложимото българско законодателство, моля да бъде разгледана възможността за удължаване срока на действие на горепосочения договор за наем при условията и по реда, предвидени в нормативната уредба.

Дружеството коректно е изпълнявало своите задължения по договора до момента, включително редовно заплащане на наемната цена и поддържане на имота в добро състояние.

С оглед на изложеното, моля да предприемете необходимите действия за удължаване на наемното правоотношение, съобразно изискванията на общинските наредби и действащото законодателство на Република България.

Дата: 15.04.2026г.

гр. Свищов

С уважение,

.

/М. н Василев/

Управител на „Василев 2019“ ЕООД



ОБЩИНА СВИЩОВ
Регистър № 157/16.04.2020

ДОГОВОР ЗА НАЕМ НА ОБЩИНСКИ ТЕРЕН, ВЪРХУ КОЙТО Е РАЗРЕШЕНО ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМ ОБЕКТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ

Днес 16.04.2020 г. в гр. Свищов, между:

ОБЩИНА СВИЩОВ, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, ул. "Цанко Церковски" № 2, ЕИК по БУЛСТАТ: 000133965, представлявана от Кмета – Генчо Генчев, чрез Илиан Георгиев – зам.-кмет „СФП“, упълномощен съгласно заповед № 100-РД-01-03/31.01.2020 г. и Иванка Коева – гл. счетоводител, наречена за краткост „НАЕМОДАТЕЛ“, и от друга страна

„Василев 2019“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, общ. Свищов, ул. "Стоян Ников" № 5, вх. „Г“, ет. 6, ап. 17, ЕИК 205469402, с едноличен собственик на капитала Младен Василев Василев, наречен „НАЕМАТЕЛ“

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ. ЦЕНА. СРОК. ОСНОВАНИЕ.

Чл. 1. (1) Договорът има за предмет уреждането на отношенията между страните във връзка с ползването под наем на предоставения по реда на чл. 56 от ЗУТ общински терен.

(2) Теренът е с площ 20,00 кв. м., в гр. Свищов, ул. „Ст. Ников“ № 5, в УПИ II, кв. 152 по РП на гр. Свищов, съгл. скица № 305/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: за търговия с хранителни стоки.

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ описания в чл. 1 терен срещу месечен наем в размер на 48,00 /четиридесет и осем лева, нула ст./ лв. без включен ДДС.

(2) При приемане на нова тарифа от Общински съвет – Свищов, въз основа на която новосформираната цена е по-висока от посочената в ал. 1, то новата цена замества автоматично тази по ал. 1, считано от месеца, следващ влязлото в сила Решение.

(3) При сключване на договора за наем, НАЕМАТЕЛЯТ внася гаранция за изпълнението на задълженията в размер на едномесечен наем с ДДС, която му се възстановява при безвиновно прекратяване на договорните отношения от негова страна.

Чл. 3. Срок на договора – три години, считано от 01.07.2020 г.

Чл. 4. Договорът се сключва на основание чл. 228 и сл. от ЗЗД и заповед № 666 РД 01-03/19.05.2020 г. на кмета на община Свищов.

II. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури спокойно ползване на предоставения общински терен от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва терена само в съответствие с даденото му разрешение по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 7. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не предоставя ползването на терена на трети лица, включително чрез пренаемане или договор за дружество.

Чл. 8. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща определения наем до 5-о число на всеки месец, на касата на Община Свищов.

Чл. 9. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички данъци, такси и консумативни разходи във връзка с ползването на терена.

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа: чисти тротоарите, в добър вид зелените площи и декоративната растителност в прилежащите към преместваемия обект терени.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща отделно такса за ползване на терен, извън определения (при поставяне на маси и др.).

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща лихва 0,3% на ден при просрочване плащането на наема.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да демонтира преместваемия обект за своя сметка, след изтичане на договорения срок или отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва преместваемия обект само по предназначение, съобразно чл. 1.

III. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 15. Договорът се прекратява с отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 16. Договорът се прекратява с изгубване на търговското качество на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 17. При забава на плащането на дължимия наем над 15 календарни дни, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати договора едностранно и безвиновно, с писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 18. Развалянето на договора е основание за отнемане на разрешението по чл. 56 от ЗУТ.

Чл. 19. Договорът се прекратява с едномесечно предизвестие при провеждане на мероприятие на Община Свищов.

Чл. 20. Договорът се прекратява при неспазване на задълженията по него.

Чл. 21. Договорът може да се прекрати поради неплащане на наемната цена за повече от 1 месец или поради системното ѝ не плащане в срок.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за НАЕМОДАТЕЛЯ и един за НАЕМАТЕЛЯ.

/РД

ЗА НАЕМОДАТЕЛЯ:

ИЛИЯН ГЕОРГИЕВ
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ЗА НАЕМАТЕЛЯ

/Мл. Василев/

ИВАНКА КОВА
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

94 Д-457/2020 21.06.2023

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ

към Договор № 94-Д-457/2020 г. за отдаден под наем общински терен, с площ 20,00 кв. м., за поставяне на временно съоръжение по реда на чл. 56, ал. 2 от ЗУТ с предназначение: за търговия с хранителни стоки, в УПИ II, кв. 152 по РП на гр. Свищов, ул. „Ст. Ников“ № 5, съгл. скица № 305/05.05.2010 г. и виза на гл. архитект от 05.05.2010 г., сключен между Община Свищов и „Василев 2019“ ЕООД

Днес 21.06..... 2023 г., в гр. Свищов във връзка със Заповед № 583-РД-01-03/06.06.2023 г. на Кмета на Общината, страните по Договора:

ОБЩИНА СВИЩОВ със седалище и адрес на управление: град Свищов, ул. „Цанко Церковски“ № 2, Булстат: 000133965, представлявана от д-р Генчо Генчев – кмет, от една страна и от друга:

„Василев 2019“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, общ. Свищов, ул. "Стоян Ников" № 5, вх. „Г“, ет. 6, ап. 17, ЕИК 205469402, с едноличен собственик на капитала Мл Василев, се споразумяха, считано от 01.07.2023 г. за следното:

1. Договорът се удължава за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. I-во, от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов.

2. Останалите права и задължения на страните по Договор № 94-Д-457/2020 г. се запазват.

Настоящото допълнително споразумение се състави в три еднакви екземпляра – един за „Василев 2019“ ЕООД, два за Община Свищов и става неразделна част от Договор № 94-Д-457/2020 г.

/РД

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

/д-р Г. Генчев/

д-р Станислава Стоянова - Асенова
заместник-кмет „СФП“, упълномощена
съгласно Зап. № 549-РД-01-03/14.06.2022 г./

ЗА НАЕМАТЕЛ:

/Мл. Василев/

/Ив. Коева/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

95-10 IV

5

M1: 1000

по плана на гр. (с).....Свищов.....

M1: 1000

ОДОБРАВАМ:

ОДОБРЕНО АМ:

арх. Басурин
05.05.2012

[illegible]

20th March 1947. Xp. 1000.

Такса... сн-ка.....

Мястото заема.....м²

Уличната регулация е утвърдена със заповед
№ 348 от 30.10.2010г.

Дворищната регулация е утвърдена със заповед
№ от 348 от 30.10.2008г.

Копирал: м/у / М. / (етров /

Изчислит:.....

Забелешка:.....